

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.22/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 658/TN-DTN ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 225,7 m² đất ODT (trong đó có 20,3 m² đất ODT trong HLATGT), thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 295/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/03/2024 và tài sản trên đất gồm: Nhà trệt cấp 4, DTSD 60,1 m², kết cấu: Móng cừ tràm, khung + cột BTCT, khung kèo gỗ thường, vách xây tường, nền lát gạch ceramit + gạch tàu, mái lợp tole xi măng, trần la phong sành trước bằng nhựa, cửa đi chính bằng sắt + kính, cửa phụ bên hong bằng sắt, cửa sổ bằng gỗ + khung bảo vệ bằng sắt và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02248 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 23/07/2015 cho ông Phạm Văn Chiến, được chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Châu ngày 11/01/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 20/08/2024.

đ) Giá khởi điểm tổng của tài sản đấu giá: **385.677.900 đồng**

- Giá trị đất: 289.709.280 đồng.

- Giá trị nhà: 85.435.020 đồng.

- Giá trị cây trồng trên đất: 10.533.600 đồng.

Ghi chú: Giá trị nhà và cây trồng trên đất là của gia đình bà Trần Thị Tám

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Ghi chú:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Tùng