

Số: 324/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 22 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ Bản án số 293/2022/DSPT ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 130724/CT-SP ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào Tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng
Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:
- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31, diện tích 68,7 m² mục đích: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: đường Trần Chiên, khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 310907 (số vào sổ cấp GCN CN07998) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 08/4/2024 cho bà Lâm Ái Nga.

- Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31, diện tích 1500,0 m² mục đích: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 310908 (số vào sổ cấp GCN CN07999) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 08/4/2024 cho bà Lâm Ái Nga, và tài sản trên đất.

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 16.150.465.357 đồng (Mười sáu tỷ , một trăm năm mươi triệu , bốn trăm sáu mươi năm nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 23/7 đến ngày 26/7/2024).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thở Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quân