

Số: 637/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản thi hành án (lần 9);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 37.9/23/HDDV-ĐGTS (CT) ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/24/TB-ĐG-CT ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thừa 1171 + 1172, diện tích 8020.0 m<sup>2</sup> đất CLN + LUA (đất LUA hết thời hạn sử dụng), thuộc tờ bản đồ số 01, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cũ (nay là quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 08/6/2001 cho hộ bà Huỳnh Thị Ngộ đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Phú An - Thạnh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (nay là khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Được xác định theo bản trích đo địa chính số 257/TTKTTNMT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính).

Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
Giá khởi điểm đối với tài sản: **6.544.836.409 đồng** (sáu tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, hoặc liên hệ SĐT 0888.154.369 - 0888164369

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369 - 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TPCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- UBND phường Phú Thứ;
- Kế toán nghiệp vụ.
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Trung**