

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
HI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 757/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 7, năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 133/20/CT.SAAC-CT ngày 09/03/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 696/TB-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Lòng hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

#### a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế là 223,7m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa 1538<sup>1</sup> DT 219,7m<sup>2</sup> (có 129,7m<sup>2</sup> đất ODT và 90,0m<sup>2</sup> đất CLN ngoài GCNQSD đất) và thửa 2038 DT 118,6m<sup>2</sup> (có 94,0m<sup>2</sup> đất ODT và 24,6m<sup>2</sup> đất CLN ngoài GCNQSD đất), tờ bản đồ số 08, theo Bản trích đo địa chính số 07/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/02/2020.

Giá khởi điểm : 78.614.542 đ (Bảy mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

#### b. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà kho diện tích 223,7m<sup>2</sup>; mái che bờ sông diện tích 88,0m<sup>2</sup>; nhà văn phòng (nằm trong nhà kho) diện tích 12,25m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 77.719.695 đ (Bảy mươi bảy triệu, bảy trăm mười chín nghìn, sáu trăm chín mươi lăm đồng).

**c. Máy móc thiết bị:**

\* Danh mục tài sản thế chấp:

- Dây chuyền MMTB chế biến gạo 6T/h: 01 dây chuyền.
- Máy tách màu ANCOO, model RD7: 01 máy.
- Hệ thống máy nén khí vít 22KW: 01 hệ thống.
- Hệ thống bồ đãi, băng tải, bồn chứa: 01 hệ thống.
- Hệ thống cân đóng bao: 01 hệ.
- Băng tải cao su: 01 hệ thống.
- Hệ thống thùng chứa, vít tải và băng tải: 01 hệ thống.

Giá khởi điểm : 903.003.806 đ (*chín trăm lẻ ba triệu, không trăm lẻ ba nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng*).

**d. Danh mục tài sản ghi nhận trong quá trình kê biên:**

- Máy đánh bóng gạo Sinco, medel: RS40A: 01 cái.
- Quạt hút cám ĐK 60m + motor (dùng cho máy lau bóng): 01 máy.
- Bồ đãi B150mm, dài 10m (cặp máy đánh bóng): 01 cây.
- Hệ thống hút bụi ĐK 70cm + motor 7,5HP cho máy tách màu: 01 bộ.
- Bồ đãi B350mm, dài 10m (cặp 03 thùng chứa): 01 cây.
- Thùng chứa gạo KT (1,20 x 3,65 x 1)m + băng tải dưới bồn, dài 3,65m: 01 hệ.
- Bồn chứa gạo thành phẩm, xây gạch thẻ dày 20cm KT (4,50 x 4,30 x 7)m: 01 bồn.
- Bồ đãi B150mm, dài 7m (cặp máy tách màu): 02 cây.

Giá khởi điểm: 65.107.013đ (*sáu mươi lăm triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, không trăm mười ba đồng*).

Tổng giá khởi điểm: 1.124.445.055 đ (*Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng*).

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024, tại nơi có tài sản: khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP- Cần Thơ.
- Hoặc liên hệ SĐT 03923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

**3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Tổng giá khởi điểm: 1.124.445.055 đ (*Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng*).

**4) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá



TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu ( đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
2	Trên 500 triệu đồng	500.000

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ ( nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

**5) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 03923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.....

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**6) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá: : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.

**7) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạnh Hòa;
- Viện KSND quận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Mỹ Trang**

