

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469; 470/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 51; 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 64/HĐ-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 715/TB-DTN ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: Một phần quyền sử dụng đất tại thửa số 1348 (được ký hiệu thửa 1348¹ theo Bản trích đo địa chính số 831/TTKTTNMT ngày 11 tháng 8 năm 2013 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP Cần Thơ), diện tích 5.773,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH003369, do UBND huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ cấp ngày 12/3/2019, do hộ ông Huỳnh Trung Thừa đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

- **Giá khởi điểm:** 649.546.159 đ (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn, một trăm năm mươi chín đồng).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

e) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ.

f) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 ngày 30 tháng 8 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ.

h) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam CN Cần Thơ, Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dững