

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.1.8./TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 783/TB-DTN ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số 1960, tờ bản đồ số 07, loại đất LNK, có diện tích kê biên: 133,1 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số 000817, do UBND huyện Thốt Nốt cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thông đứng tên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Quốc Cường hết diện tích vào ngày 10/11/2016.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà trệt cấp 4 (Nhà 1 + Nhà 2), DT nhà 1 38,4 m<sup>2</sup>, DT nhà 2 63,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột gỗ, vách xây tường + vách gỗ, vách mặt cửa trước bằng gỗ, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa đi chính nhà số 1 bằng cửa sắt khung kính, cửa đi chính nhà số 2 bằng gỗ, cửa phòng và cửa sổ bằng gỗ, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa,...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 24/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm đất: **282.259.980 VNĐ** (Hai trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

- Giá khởi điểm nhà: **44.731.054 VNĐ** (Bốn mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, không trăm năm mươi bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm: **326.991.034 VNĐ** (Ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, không trăm ba mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024, tại địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Nhứt;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng