

Số: 379/TB-THADS

Cái Răng, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 1**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết kê biên số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 290624/CT-SP ngày 28 tháng 06 năm  
2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ thông báo số 785/TB-DTN ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần  
Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần  
Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của bà **Đỗ Thị Thu Ba**, địa chỉ: Số 167/4B, khu vực Yên Hòa,  
phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 726,7 m<sup>2</sup>  
đất ODT + CLN [trong đó có 274,1 m<sup>2</sup> đất ODT và 452,6 m<sup>2</sup> đất CLN (có  
114,8 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc hành lang lộ giới)], thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số  
33, theo Mảnh trích đo địa chính số 117-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng  
ký Đất đai quận Cái Răng cấp ngày 05/06/2024 và tài sản gắn liền với đất: Mái  
che trước dãy nhà trọ (nằm trong lộ giới) DT 24 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột thép,  
mái lợp tole, nền láng xi măng, có một vách xây tường + lưới B40; Nhà trọ DT  
135,15 m<sup>2</sup> + Gác lửng DT 44,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch  
10 cm, có ốp gạch, mái lợp tole, trần thạch cao, nền lát gạch men; Mái che  
trước nhà kho DT 141,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột thép, mái lợp tole, nền láng xi  
măng; Nhà kho DT 285,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột thép tiền chế, vách xây  
tường + tole, nền láng xi măng, mái lợp tole, tọa lạc tại: Khu vực Yên Hòa,  
phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00031 do UBND quận Cái  
Răng cấp ngày 28/01/2005 cho bà Đỗ Thị Thu Ba.

c) Thời gian, địa điểm xem tài từ Ngày 19/09/2024 và 20/09/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.623.438.391 VNĐ (Hai mươi tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng một bộ hồ sơ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Quân**