

CỤC THA DS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 516 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 23 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2013/QĐST ngày 07/03/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá theo quy định Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất, diện tích 1.582.30m², số thửa 126, tờ bản đồ số 45 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00606/QSDĐ ngày 07/10/2004, chỉnh lý ngày 06/10/2005 đứng tên Trần Phú Mỹ, gồm: 649.40m² đất ODT, 332.80m² đất CLN và 600.10m² đất SKC. Tọa lạc hương lộ 28 - nay là đường Nguyễn Truyền Thanh, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (kèm theo trích đo địa chính số 13 ngày 03 tháng 02 năm 2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy lập (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

2/ Công trình xây dựng gồm:

2.1/ Nhà 1: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép, mái tole (không trần), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 18,20 x 24,65 = 448,63m².

2.2/ Nhà 2: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 4,50 x 29,80 = 134,10m².

2.3/ Nhà 3: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 5,10 x 18,85 = 96,14m².

2.4/ Vật kiến trúc:

- Sân đổ bê tông: DTXD = DTSD = 10,40 x 25,10 = 261,04m²; 4,80 x 22,50 = 108,00m².

- Sân lát xi măng: DTXD = DTSD = 1,00 x 29,8 = 29,8m²; 1,00 x 5,10 = 5,10m²; 1,00 x 18,85 = 18,85m².

- Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 1,7m. $DTXD = DTSD = 1,7 \times 26,4 = 44,88m^2$.

- Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 0,6m. $DTXD = DTSD = 1,86 \times 0,6 = 11,16m^2$.

- Bếp:

+/ Khối đale bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: $10,5 \times 0,8 \times 0,07 = 0,58m^3$.

+/ Sân xi măng phí trong bếp: Diện tích xây dựng = $4,40 \times 4,40 = 19,36m^2$.

+/ Trụ bếp xây gạch 10cm, tô 02 mặt. diện tích xây dựng $(0,80 \times 1,00) \times 7 = 5,6m^2$.

- Công thoát nước: Xây dựng tường 10 cm, tô 02 mặt. Diện tích xây dựng $(0,4 \times 66,80) \times 2 = 53,44m^2$.

+ Phần lán xi măng dưới cống: Diện tích xây dựng = $0,4 \times 66,80 = 26,72m^2$.

3/ Cây trồng: 01 cây bằng lăng loại A; 02 cây chuối loại A.

Giá khởi điểm: 16.462.497.000 đồng (Mười sáu tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

4/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

6/ Tiêu chí tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te