

Số: 583 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 23 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 8**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 160/2021/ DSPT ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng về việc thi hành án theo yêu cầu;*

*Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 305/HĐSD-DTN ngày 21/8/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận cái Răng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

*Căn cứ thông báo số: 804/TB-DTN ngày 22 tháng 08 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 49,6 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 307 (được tách từ thửa đất số 120), tờ bản đồ số 06, theo Mảnh trích đo địa chính số 57 – 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 23/03/2023 và tài sản trên đất: Nhà trệt cấp 4 DTXD 43,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, tọa lạc tại: Khu vực Yên Bình, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS 07019 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/04/2022 cho ông Thái Văn Phan và bà Trần Thị Mười.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 19/09/2024 và 20/09/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 609.091.779 VNĐ (Sáu trăm lẻ chín triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Quân**