

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864 /TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 271123/CT-SP ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 825/TB-DTN ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **201,1 m²** đất BHK, thuộc thửa đất số 1752¹ (một phần thửa đất số 1752), tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 1140/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/10/2023, tọa lạc tại: Khu vực Tân Quới, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02134 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 09/11/2015 cho ông Cao Hoàng Thành.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024, tại nơi có tài sản: khu vực Tân Quới, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/10/2024.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP- Cần Thơ.
- Hoặc liên hệ SĐT 03923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **244.336.500 đ** (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 03923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hưng;
- Viện KSND quận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Mỹ Trang