

Số: 397 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 09 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ Quyết định số 25/2023/DSPT ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền thành phố Cần Thơ;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2024/16 ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào Tạo Song Pha.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:**

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 209, tờ bản đồ số 18, giấy chứng nhận QSDĐ số CS06989 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/3/2022 cho ông Lê Trung Chánh. Thửa đất trên tọa lạc tại khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 65, tờ bản đồ số 18, giấy chứng nhận QSDĐ số CS06988 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/3/2022 cho ông Lê Trung Chánh. Thửa đất trên tọa lạc tại khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản trên đất là nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm vách xây tường, nền gạch men, trần nhà la phòng thạch cao cửa chính bằng sắt, cửa chính bằng sắt, khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính nhà chính 47.6m<sup>2</sup>, mái tre sân trước 21.9m<sup>2</sup>.

**3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:** 1.367.662.626 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 09/9/2024 đến ngày 12/9/2024).

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**7. Hình thức nhận hồ sơ:** Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Văn Quân**