

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023; Bản án số 90/2023/HNGĐ-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 05/2024/CT-BDS-CT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 875/TB-DTN ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) **Bên có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.



**c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 1312, tờ bản đồ số 02, diện tích: 136m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 77m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 59m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Vĩnh Lân, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03472, cấp ngày 29/10/2015 do ông Nguyễn Phúc Sự đứng tên chủ sử dụng và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sân: 70m<sup>2</sup>, cấp hạng: cấp 4.

- **Giá khởi điểm:** 828.941.412 đ (Tám trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm mười hai đồng).

**d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản ấp Vĩnh Lân, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

**e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ ngày 25 tháng 10 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

**h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Dũng**

