

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381/TB-THADS

Ô Môn, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 992/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 864/TB-DTN ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Thửa 570, tờ bản đồ 40, diện tích 1.981,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02431 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 28/6/2023 được chỉnh lý cho ông Mai Tuấn Anh. Khu đất tọa lạc tại khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Giá trị tài sản là: 279.731.674 đồng.

2/ Thửa 571, tờ bản đồ 40, diện tích 740m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02432 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 28/8/2013 được chỉnh lý cho ông Mai Tuấn Anh. Khu đất tọa lạc tại khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Giá trị tài sản là: 104.472.312 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024;

đ) Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản tài sản đấu giá: 392.044.884 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...:

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp; Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dặng Văn Hiến**