

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680, 683/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, TP. Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, TP. Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số: 866/TB-DTN ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Dương Văn Kiệt, địa chỉ : Khu vực Thới Hòa C, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ : Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thật tế để đấu giá 2.616,8m² đất LUC (có 93,3m² đất LUC thuộc HLA/TGT) thuộc một phần thửa đất số 540, tờ bản đồ số 23-(10) theo mảnh trích đo địa chính số 390-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ô Môn cấp ngày 21/7/2023 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại khu vực Thới Hòa C, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ : H00432 do UBND huyện Ô Môn cấp ngày 21/6/2005 cho hộ ông Dương Minh Thành, đã tặng cho hết diện tích cho ông Dương Văn Kiệt ngày 09/11/2006.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 577.459.878 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, lệ phí công chứng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền, thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện)
- UBND xã, phường Long Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn
- Trang thông tin điện tử của cục THADS-TPCT
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Lên