

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 899/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 7 năm 2015; Quyết định số 18/2015/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2015; Quyết định số 16/2016/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2016; Quyết định số 08/2017/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2015; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 050824/CT-SP ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, về việc không thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản kê biên gồm:**

- Quyền sử dụng đất:



+ Tổng diện tích 260,5m² (100m² ODT + 160,5m² CLN) thuộc thửa đất số 1780, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01542 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 23/6/2008, cấp cho ông Nguyễn Quốc Trọng và bà Phan Thị Ngọc Bích đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc ấp Long Thạnh 2, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số: 236/VPĐKĐĐ ngày 19/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ để đo đạc.

+ Hiện trạng đất: Đất trống.

- Giá khởi điểm: 3.992.890.900 đồng (ba tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.
Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm

