

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN THỐT NỐT

Số: 9.04./TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 74/2023/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT356/24/TĐ ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty CP Thẩm Định, Định giá Cửu Long;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 892/TB-DTN ngày 25 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 9.579,1 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1278¹ (một phần thửa đất số 1278), tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 81/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/05/2024 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00732 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 11/07/2012 cho ông Lê Văn Kiệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Thông báo đến hết thời hạn bán hồ sơ đấu giá, địa điểm: khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 29/10/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.852.661.160 VNĐ** (Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi mốt nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024, tại địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Nhứt;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng