

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205 /TB-THADS

Bình Thủy, ngày 16 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 231023/CT-SP ngày 27/10/2023 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB-DTN ngày 15/01/2024 của Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU114724, vào sổ cấp giấy số CH06547, thửa số 169, tờ bản đồ số 18, loại đất ở đô thị do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 03/3/2020 chính lý cấp cho Bà Nguyễn Thụy Diễm Trang và ông Bùi Ngọc Thanh ngày 17/3/2022 và Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 8150503145, hồ sơ gốc số 45/2004, thửa số 159, tờ bản đồ số 18, đất ở đô thị UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/6/2004 chính lý cấp cho Bà Nguyễn Thụy Diễm Trang và ông Bùi Ngọc Thanh ngày 17/3/2022, nhà và đất tọa lạc tại 69/8 Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 1195/TTKTTNMT ngày 24/10/2023).

Tài sản trên đất là nhà ở gia đình cấp 4 theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện (Kèm theo bản vẽ hiện trạng) theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2023.

- Có giá khởi điểm: 7.075.022.400 đồng (Bảy tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu không trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 10%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

