

Số: 95/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-PT ngày 16 tháng 2 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Ủy Thác thi hành án số: 165/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602; 603; 604; 605; 606/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định thi hành án số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 191123/2020/CT-SP ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào Tạo Song Pha,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá với nội dung sau:

1./ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2./ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03122, cấp ngày 30/12/2014 do ông Lê Văn Ngoãn đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 554, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00645, cấp ngày 15/11/2010 do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 545, 546, 1284 tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00348, 00103, do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 653, 564, 565 tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00599, CH00598, H00165, do ông Phan Văn Hùng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

3./Giá khởi điểm: 9.512.649.000đồng (Chín tỷ, năm trăm mười hai triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

4./ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: (theo khoản 4 Điều 56 luật bán đấu giá tài sản số: 01/2016.QH14 ngày 17/11/2016).

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị bảo đảm việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp..

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quy định.

5./ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Vp đăng công TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Khải