

Số: 71 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 1**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 58/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 778-779/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ Quyết kê biên số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về giá trị tài sản kê biên ngày 21 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng*

*Căn cứ thông báo số: 867/TBĐTN ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 232,5 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 2807, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH10220 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 28/11/2019 cho ông Nguyễn Văn Hùng, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dững ngày 10/01/2020.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.632,6 m<sup>2</sup> đất LUC (trong đó có 317 m<sup>2</sup> đất LUC nằm trong hành lang an toàn lưới điện), thuộc thửa đất số 2625, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07495 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp ngày 02/04/2018 cho ông Nguyễn Văn Hùng, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dững ngày 10/01/2020, tọa lạc tại: đường Huỳnh Thị Nở Khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 05/01/2024 và ngày 06/01/2024 trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/01/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.500.000.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**