

Số: 1399 /TB-THADS

TP. Cao Bằng, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động và theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15-I-B-c, diện tích 59,2m², địa chỉ thửa đất: Tổ 02 (nay là tổ 01), phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895431 mang tên hộ bà Hoàng Thị Nga do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 có diện tích là 59,2 m²; theo sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022 diện tích thửa đất là 59,5 m².

- Tài sản trên đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà xây cấp IV. Kết cấu: Nhà xây 01 (một) tầng, móng đá (hoặc gạch chỉ), tường xây gạch chỉ 110 bở trụ, có trát sơn tường, điện nổi, cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, trần nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp FiProxi măng, diện tích là 32,8 m²; Bếp móng đá hộc (hoặc gạch chỉ), tường xây gạch chỉ 110, ốp tường cao 1,8m, phía trên có trát sơn tường, nền lát gạch Ceramic, điện nổi, cửa nhôm kính, xà gồ gỗ, mái lợp FiProxi măng, trần nhựa, có diện tích là 7,2 m²; Nhà vệ sinh: móng xây gạch chỉ (hoặc móng đá), tường xây gạch chỉ 110, nền lát gạch chống trơn, chân tường ốp gạch Ceramic, nước hai nguồn nóng lạnh, cửa nhôm kính, xí bệt, có bể tự hoại, điện nổi, sàn mái đổ bê tông cốt thép, có diện tích 5,7m²; Sân lát vỉa xi măng, mặt sân lát gạch chống trơn, diện tích: 13,8m²; Hàng rào xây gạch chỉ 110, có trát 01 mặt, sơn tường 01 mặt, có diện tích 5,775m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...)
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 01 đến hết ngày 04 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

