

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÙNG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157...../TB-THADS

Trùng Khánh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐ-PT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Đơn vị có tài sản định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4 thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Diện tích thửa đất: 131,9 m² (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 131,9 m², sử dụng chung: Không. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 154245 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/6/2008. Số vào sổ cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất: H00784. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Lương Công Võ bà Đinh Thị Nhung.

- 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng được xây dựng từ năm 2016 trên thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tổ dân phố 4 thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thẩm định giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm, để phục vụ thẩm định giá.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.....) và các tài liệu liên quan khác.

- Biểu phí thẩm định.

Cơ quan thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 14 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết (Số điện thoại liên hệ Chấp hành viên: Đỗ Hồng Trường: 0985981860)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trùng Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hồng Trường