

Số: 2/16 /TB-THADS

Quảng Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 Tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án ngày 25 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sân mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...)
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 28 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Hương