

Số: 235./TB-CCTHADS

Quảng Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Luật giá năm 2023;

Căn cứ công văn số 5101/TCTHADS-NV1 ngày 18/12/2024 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 216/TB-THADS ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa.

Căn cứ Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đàm Thị Hòa, địa chỉ nơi có tài sản: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện uảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, đến hết ngày 29/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa nhận được bộ hồ sơ năng lực của 01 (một) tổ chức đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ tại: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa nhận thấy Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông đáp ứng đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa quyết định lựa chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa đề nghị quý Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản đối với tài sản là:

1- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

2 - Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng, diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sàn sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sàn mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (Số điện thoại: 0916.541.918 hoặc 0387.096.889)/.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Quảng Hòa (để b/c);
- Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Quảng Hòa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hương