

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CAO BẰNG

Số: 930 /TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 885/2024/HS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 105/2024/HSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSKT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Quá trình tổ chức thi hành án, do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 3 – 5 địa chỉ tại xóm Bản Hía, thị trấn Hùng Quốc, huyện Trà Lĩnh, tỉnh Cao Bằng (nay là thị trấn Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng), diện tích 216,5m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 147422 do Ủy ban nhân dân huyện Trà Lĩnh (nay là huyện Trùng Khánh) cấp ngày 03/5/2019 mang tên Hoàng Thúy Lương.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây 02 tầng: Kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện âm tường, trần đổ bê tông cốt thép.

+ Nhà xây 01 tầng liền kề phía sau: Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện nổi, mái lợp tôn lạnh, khung sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Anh Trung