

Số: 158 /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 06/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (lần 02) số 131/TB-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án. Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng và Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS, đến hết ngày 18/7/2025, THADS tỉnh Cao Bằng nhận được bộ hồ sơ năng lực của 01 (một) tổ chức đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam, địa chỉ: số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện tại chi nhánh Cao Bằng: Tổ 04 phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, THADS tỉnh Cao Bằng nhận thấy Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam đáp ứng đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản. THADS tỉnh Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

THADS tỉnh Cao Bằng đề nghị quý Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng

(nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, diện tích 142,5m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 849718 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cương và bà Đàm Thị Hiếu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01292. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 134,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 03 là 138,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 04 là 138,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 05 là 138,3m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 669,5m<sup>2</sup>. Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sàn bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sàn mái bê tông cốt thép, có bể tự hoại.

Phân bếp và nhà vệ sinh xây coi nói tại tầng 1, có diện tích 13,5m<sup>2</sup>, tường 220 ốp gạch, móng đá hộc.

Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với THADS tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ 7, phường Đề Thám (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/c);
- Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

