

Số: 425/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Khu đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm 04 thửa đất: (mô tả tài sản).

- 01 (một) thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 516,4 m². Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015 là thửa đất số 16, tờ bản đồ số 45 có diện tích 459,1 m²;

- 01 (một) thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 572,8 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45 có diện tích 603 m²;

- 01 (một) thửa đất số 53 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 3.521 m². Theo bản đồ đo vẽ năm 2015 là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 45 diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 2.021 m².

- 01 (một) thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 8.332 m².

- Tất cả các thửa đất nói trên cùng địa chỉ tại: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Tại thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng có diện tích 8.332 m². Trên đất có trồng các cây keo, cây có đường kính khoảng 10 - 20cm (Ước tính có khoảng 700 cây keo). Ngoài ra trên đất không có tài sản gì khác.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Văn Hùng