

Số: 526/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 20 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, địa chỉ: Số nhà 167, phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 31, có diện tích 129,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671386 do Sở Tài nguyên môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/11/2018. Số vào sổ cấp GCN: CS01940 mang tên bà Phan Thị Hạnh Duyên.

2.2 Tài sản gắn liền với thửa đất số 70: Ngôi nhà xây 05 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng: năm 2018; diện tích xây dựng tầng 1: 117,5m², tổng diện tích sử dụng 683m².

2.3 Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 31, diện tích 35,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thửa đất theo bản đồ địa chính năm 2015 do bà Phan Thị Hạnh Duyên đứng tên, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4 Tài sản gắn liền với thửa đất số 66: Ngôi nhà xây 03 tầng; diện tích xây dựng tầng 1: 35,7m² tổng diện tích sử dụng 107m².

Ngôi nhà xây 03 tầng tại thửa đất số 66 và ngôi nhà xây 05 tầng tại thửa đất số 70 được xây dựng liền kề nhau, không có tường xây ngăn cách giữa 02 ngôi nhà.

- Địa chỉ: Tổ 13 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 22/7/2022 đến hết ngày 26/7/2022.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuấn