

Hòa An, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 12 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐST-DS ngày 12/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327771 -PD ngày 24/8/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

1. Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần chè ô long Thuận Phú, địa chỉ: km17, QL3, Tài Hồ Sìn, xã Bạch Đằng, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, gồm các cổ đông:

1.1. Ông Nguyễn Đức Mười, địa chỉ: ½ căn 211 + 212 nhà A5, Tập thể Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội;

1.2. Ông Nguyễn Xuân Việt, địa chỉ: số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

1.3. Bà Vũ Thị Kim Tuyền, địa chỉ: số 12, ngõ 110, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

1.4. Ông Nguyễn Đức Anh, địa chỉ: phòng 509, chung cư CT4A, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

1.5. Bà Nguyễn Thị Lan Thanh, địa chỉ: số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

1.6. Bà Đàm Thị Bình Luận, địa chỉ: tổ 05, phường Hòa Chung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

1.7. Ông Nông Văn Nhất, địa chỉ: km17, quốc lộ 3, Tài Hồ Sìn, xã Bạch Đằng, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

2. Bên được thi hành án:

2.1. Ông Nguyễn Xuân Việt, địa chỉ: số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

2.2. Bà Nguyễn Thị Lan Thanh, địa chỉ: số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Kết quả thẩm định giá:

3.1. Tài sản gắn liền với đất:

* Cây chè trong vùng nguyên liệu trồng cây chè:

Tổng diện tích cây chè của Công ty đã trồng **55.406,3m²**, trong đó: **17.116,9m²** là diện tích cây chè trồng trong khu vực đất được Nhà nước cho thuê đất tính từ 28/4/2017 đến 26/4/2061 theo Hợp đồng thuê đất số 75/HĐ-TĐ ngày 22/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng (42,169m²); diện tích cây chè trồng ngoài khu vực đất được Nhà nước cho thuê là **38.289,4m²**.

* Nhà xưởng của Công ty cổ phần Chè ô long Thuận Phú được dựng năm 2013, với diện tích khoảng 45m², vách bằng ván ghép, mái lợp Proxomang, cột kèo bằng gỗ đã bị mối mọt, hư hỏng nặng.

3.2. Các thiết bị máy móc của Công ty gồm:

- 01 (Một) tủ sấy khô tự động, không còn hoạt động được;
- 02 (Hai) máy vò banh, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy ép hoa sen, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy cuốn quả, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy quay thơm nan tre, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) máy đánh toi, không còn hoạt động được;
- 01 (Một) lồng thu trà đã cũ;
- 01 (Một) máy xào bằng ga, các linh kiện bị mất chỉ còn thân vỏ máy, không còn hoạt động được.

Có tổng giá trị (đã được làm trong số) là: 1.294.000.000đ (Một tỷ hai trăm chín mươi tư triệu đồng).

Trường hợp người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không nhất trí với kết quả thẩm định giá tài sản thì có quyền nộp đơn yêu cầu định giá lại 01 (một) lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Chí Báu