

Số: 768 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0108.1/2023/TBĐG-SV ngày 11/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc đấu giá tài sản sau:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, diện tích 90m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại Tổ 10 (Tổ 17 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 90m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 186969, số vào sổ cấp GCN: H01458 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 20/12/2005 mang tên ông Lã Tiến Dũng và bà Nông Thị Quế Anh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (01 tầng âm, 04 tầng nổi), diện tích thực tế: diện tích sàn tầng âm 94,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 01 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2 là 70,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 3 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 4 là 70,3m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 375,9m<sup>2</sup>.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cao Bằng).

- **Giá khởi điểm: 6.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và



các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 650.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

## **2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **14/08/2023** đến hết ngày **05/9/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

Địa chỉ: (1) Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, phòng 105 - Số 6, Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; (2) Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, số nhà 21, Tổ 12 (Tổ 22 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **05/9/2023** đến ngày **07/09/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo thông tin sau:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

+ Số tài khoản: **191 329 4567 0023**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở (Techcombank)

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất và tài sản trên đất tại Tổ 10, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **30/8/2023** đến hết ngày **31/8/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Tổ 10, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **10<sup>h</sup>00** ngày **08/9/2023**.
- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 Tổ 10 (Tổ 22 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sang tên đối với tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng hoàn tất các thủ tục và phải chịu các khoản thuế, chi phí liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu đấu giá tài sản nêu trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, Địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, Số 6, Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội hoặc **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, Địa chỉ: Số 21 Tổ 12, (Tổ 22 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi **10<sup>h</sup>00** ngày **08/9/2023**. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định./*

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Sông Hiến;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Văn Vĩnh**