

Số: 1027/TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2022/HS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo số 976/TB-CTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Đã hết thời hạn người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, diện tích thực tế là 114,2m<sup>2</sup>. Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc của thửa đất giáp đường khu dân cư (nay đã không sử dụng).
- Phía Nam của thửa đất giáp đường Quốc lộ 3.





- Phía Đông của thửa đất giáp một phần giáp đất của ông Đinh Ngọc Quyết, một phần giáp đường dân sinh xuống sông (chiều rộng khoảng 01m).

- Phía Tây của thửa đất giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở 4 tầng (gồm 02 tầng âm, 02 tầng nổi)

- Tầng 01 (Tính từ cốt tự nhiên lên) tường xây bằng gạch chỉ 110, không trát trong, nền láng vữa xi măng, điện nổi, cửa gỗ (01 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính (03 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 03 bằng cốt vữa hè đường Phai Khắt - Nà Ngần, gồm 01 phòng khách, 01 vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa bằng nhôm kính (03 cửa đi, 01 cửa sổ).

- Tầng 04 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi, nhà vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, sàn mái không đổ bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp fibrôxi măng, trần nhựa tấm dài, cửa nhôm kính (03 cửa đi).

- Cầu thang từ tầng 01 lên đến tầng 02, mặt bậc cầu thang không trát, lan can tay vịn ống thép + sắt.

- Cầu thang từ tầng 02 lên đến tầng 04, mặt bậc cầu thang ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox.

- Phòng khách tầng 03 có 01 vách bằng inox

**3. Công trình chuồng trại:**

Tường xây bằng gạch chỉ 110, bố trụ (không trát), hai mặt còn lại xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,9m, trên lưới B40, nền láng vữa xi măng, xà gồ thép, mái lợp tôn thường (đã mục và han rỉ) bên trong có các tường ngăn xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,6m.

**4. Mái trái trước nhà:**

- Cột ống thép tráng kẽm, tường xây gạch chỉ 110 một bên, cao 1,1m, phía trên tường xây lưới B40, xà gồ bán kèo thép hình, mái lợp tôn chống nóng, nền láng vữa xi măng.

- Kết cấu móng nhà là móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép chịu lực.

**\* Giá khởi điểm là 3.260.155.000đ (Ba tỷ hai trăm sáu mươi triệu một trăm năm mươi năm nghìn đồng chẵn)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
- Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.853.136

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng. Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nông Văn Hùng**



