

Số: 634 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH LẦN 3 TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ QUYỀN NHẬN TÀI SẢN ĐỂ TRỪ VÀO SỐ TIỀN ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/DS-PT ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 3 tài sản đấu giá số 1201/2024.2/TB-ĐGKT ngày 16/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: bà Phạm Thanh Hương; sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 04, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1201/IID-SaoViet ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 24/4/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: số nhà 06, tổ 11 (nay là tổ 09), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, diện tích: 87m² (diện tích đo thực tế 91 m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy

chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 146993, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01979 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 17/4/2019 cho hộ bà Nông Thị Lý. Ngày 26/7/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thanh Hương theo hồ sơ số 001979.CN.002. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà 3 (ba) tầng, tổng diện tích sàn sử dụng 158,5m².

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 16/5/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc đấu giá không thành lần 3 tài sản đấu giá số 1201/2024/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản lần thứ ba là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hiện nay tài sản kê biên bán đấu giá nêu trên đã giảm giá lần thứ hai nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022), Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng là bên được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Tân Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

