

Số: 676/TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2022/HS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 631/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 5 số 0911.4/2023/TBĐG-SV ngày 22/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 01, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 02466505360; 0965.549.895

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

Toàn bộ quyền sử dụng đất: Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, diện tích 106,1m² (diện tích thực tế là 114,2m²). Hình thức sử dụng riêng diện tích 106,1m²; chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận tặng cho quyền sử dụng đất. Theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ cấp Giấy CNQSD đất: CH 00585 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/8/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/3/2020, VP đăng ký đất đai CN thành phố Cao Bằng chuyển nhượng quyền SD đất cho bà Phạm Thị Nam theo Hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (02 tầng âm, 02 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời các tài sản (*Không bán riêng lẻ*).

(*Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam*).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.335.552.091đ** (*Hai tỷ, ba trăm ba mươi năm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, không trăm chín mươi một đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các loại phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 5.000.000đ** (*Năm triệu đồng*).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 230.000.000đ** (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **500.000đ/01 Bộ hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 23/5/2024 đến hết ngày 18/6/2024).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Phòng 105 - Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian trong 03 ngày làm việc: kể từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian 2 ngày: Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 04/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), Tờ 10 (nay là tờ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá vào hồi 14h00' ngày 21/6/2024.

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21, tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Hotline: 02466505360; 0965.549.895.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Giờ hành chính của Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Buổi sáng 8h00 đến 12h00, Buổi chiều 13h00 đến 17h00 từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Kế toán NV;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thu Hương

