

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.5.52.../TB-THADS

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 41/2024/HSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2024 và Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2406064/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ đơn đề nghị của bà Đinh Thị Vân Anh (đồng sở hữu tài sản) ngày 02/8/2024;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1477/TB-CTHADS ngày 08/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.**

Địa chỉ: Số nhà 040 phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản bị tuyên tịch thu và hoàn trả ½ giá trị sau:

**01 (một) xe ô tô biển kiểm soát 29A-310.13**, nhãn hiệu TOYOTA, số loại: FORTUNER, loại xe: ô tô con, màu sơn: Bạc, dung tích xi lanh: 2694 cm<sup>3</sup>, số máy 2TR7132302, số khung: RL4YX59G5B9012690, số chỗ ngồi: 7, năm sản xuất: 2011, xe đã qua sử dụng. Có 01 chìa khóa xe kèm theo (vụ việc Nguyễn Văn Sơn).

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng biết./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- TT Dịch vụ đấu giá – Sở Tư pháp tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Sen

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Theo mẫu Phụ lục II kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BPT  
ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng**, số nhà 040 phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng	Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức	4	4



	cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, công thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>30</b>	<b>28</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

	<b>phù hợp</b>		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	5
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>82</b>	<b>80</b>

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Chu Thị Sen**



