

Số: 1177 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá không thành lần 4 tài sản đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 4 tài sản đấu giá số 0304.3/2024/TB-ĐGKT ngày 29/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: bà Nông Thị Huệ; sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ 07, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng.

**Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0304/HD-SaoViet ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 02/8/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử dụng thửa đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 37d, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: xóm Khau Cung (nay là tổ 09), phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích là 100m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; diện tích là 100m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất\* Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 16/8/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/7/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4 m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 02 tầng, diện tích thực tế cụ thể: diện tích sàn tầng 01 là 78m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 78m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 156m<sup>2</sup>.

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 29/8/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 4 tài sản đấu giá số 0304.3/2024/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản lần 4 là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Hiện nay tài sản kê biên bán đấu giá nêu trên đã giảm giá lần thứ ba nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022), Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Cao Bằng là bên được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Cao Bằng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

