

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M83*...../TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá
bán đấu giá không thành (lần 4)

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 4 tài sản đấu giá số
0504.3/2024/TB-ĐGKT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh
Sao Việt.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo
cho các bên đương sự:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân
hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Phòng Giao dịch Quảng Uyên - Đại diện: Ông
Lương Trung Hiếu - Chức vụ: Giám đốc.

Người phải thi hành án : bà Bé Thị Vân Anh; sinh năm 1984; địa chỉ: Tổ 03,
phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/HD-SaoViet ngày 04
tháng 4 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử
dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia
Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc
Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng); Diện tích: 1.175,0m² ; Hình thức sử
dụng: Riêng 1.175,0m² , chung: Không m²; Mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại đô
thị, 875m² đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300m² Lâu dài,
875m² đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2028; Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 195655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02417 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 02/6/2008 cho ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng. Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Vân Anh. Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.165,0m². Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) ngôi nhà xây cấp IV 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kè, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước.

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.383.743.531,1,đ (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm ba mươi một phẩy một đồng).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 29/8/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 4 tài sản đấu giá số 0504.3/2024/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Do người được thi hành án đã có văn về việc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thực hiện giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá trong các lần tiếp theo hoặc đến khi có văn bản khác của LPBank. Nên Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng
- Lưu: VT, HSTHA.

