

Số: 544/QĐ-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2022/HS-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giảm giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 9 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 2206/2024/TB-ĐGKT ngày 23/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà **Nông Thị Huệ**; Hộ khẩu thường trú: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý- Tỉnh Bắc Giang); Địa chỉ nơi có tài sản: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

**Tài sản nhà và đất giảm giá gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 77, có diện tích 111,5 m<sup>2</sup> (Đã trích đo thực tế là 104,4m<sup>2</sup>);



Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4 một gian, xây gạch vồ không trát áo, mái lợp tôn thường, cửa kéo bằng sắt; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 338.989.000,đ (Ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Mức giảm giá lần 01 là: 2% = 6.779.780,đ (Sáu triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

**Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 332.209.220,đ (Ba trăm ba mươi hai triệu hai trăm linh chín nghìn hai trăm hai mươi đồng).**

**Đất trồng lúa giảm giá gồm:**

+ Thửa số 286 tờ bản đồ số 77 diện tích 286,1 m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019 do UBND huyện Trùng Khánh cấp, đất chuyên trồng lúa nước có tứ cận tiếp giáp như sau.

- Phía Đông giáp: Giáp với thửa đất 287
- Phía Tây giáp: Giáp với thửa đất 285
- Phía Nam giáp: Giáp với thửa đất 299
- Phía Bắc giáp: Giáp với thửa đất 285

+ Thửa số 300 tờ bản đồ số 77 diện tích 465,1 m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019 do UBND huyện Trùng Khánh cấp, đất chuyên trồng lúa nước có tứ cận tiếp giáp như sau.

- Phía Đông giáp: Giáp với thửa đất 288
- Phía Tây giáp: Giáp với thửa đất 299 và thửa 307
- Phía Nam giáp: Giáp với thửa đất 315.
- Phía Bắc giáp: Giáp với thửa đất 287.

+ Thửa số 325 tờ bản đồ số 77 diện tích 501,4 m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019 do UBND huyện Trùng Khánh cấp, đất chuyên trồng lúa nước có tứ cận tiếp giáp như sau

- Phía Đông giáp: Giáp với thửa đất 316 và thửa đất 326
- Phía Tây giáp: Giáp với thửa đất 315 và thửa đất 331
- Phía Nam giáp: Giáp với thửa 332.
- Phía Bắc giáp: Giáp với thửa 288.

Cả 03 thửa đất nêu trên giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu với tổng diện tích 03 thửa đất  $1.252,6m^2 \times 56.000đ = 70.146.000đ$ , (Bảy mươi triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Mức giảm giá lần 01 là:  $2\% = 1.403.292,đ$  (Một triệu bốn trăm linh ba nghìn hai trăm chín hai đồng).

**Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 68.742.708,đ** (sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm linh tám đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sao Việt;
- Viện KSND huyện Trùng Khánh;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hồng Trường**



