

Số: 1570 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động và theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1567/TB-CTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31/10/2024 về việc người được thi hành án không nhất trí thỏa thuận lựa





*chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện theo quy định của pháp luật.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng; địa chỉ: tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15-I-B-c, diện tích 59,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ 02 (nay là tổ 01), phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895431 mang tên hộ bà Hoàng Thị Nga do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 có diện tích là 59,2 m<sup>2</sup>; theo sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022 diện tích thửa đất là 59,5 m<sup>2</sup>.

2. Tài sản trên đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà xây cấp IV. Kết cấu: Nhà xây 01 (một) tầng, móng đá (hoặc gạch chỉ), tường xây gạch chỉ 110 bờ trụ, có trát sơn tường, điện nổi, cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, trần nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp FiProxi măng, diện tích là 32,8 m<sup>2</sup>; Bếp móng đá hộc (hoặc gạch chỉ), tường xây gạch chỉ 110, ốp tường cao 1,8m, phía trên có trát sơn tường, nền lát gạch Ceramic, điện nổi, cửa nhôm kính, xà gỗ gỗ, mái lợp FiProxi măng, trần nhựa, có diện tích là 7,2 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh: móng xây gạch chỉ (hoặc móng đá), tường xây gạch chỉ 110, nền lát gạch chống trơn, chân tường ốp gạch Ceramic, nước hai nguồn nóng lạnh, cửa nhôm kính, xí bệt, có bể tự hoại, điện nổi, sàn mái đổ bê tông cốt thép, có diện tích 5,7m<sup>2</sup>; Sân lát vỉa xi măng, mặt sân lát gạch chống trơn, diện tích: 13,8m<sup>2</sup>; Hàng rào xây gạch chỉ 110, có trát 01 mặt, sơn tường 01 mặt, có diện tích 5,775m<sup>2</sup>

- Địa chỉ: Tổ 01, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Giá khởi điểm: 636.000.000đ (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...)
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 03/12/2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng; tổ 07 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



