

Số: 1627 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 10 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2021/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động và theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1567/TB-THADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0312/2024/TBĐG-SV ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15-I-B-c, diện tích 59,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ 02 (nay là tổ 01), phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895431 mang tên hộ bà Hoàng Thị Nga do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng



(nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 08/6/2009 có diện tích là 59,2 m<sup>2</sup>; theo sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/9/2022 diện tích thửa đất là 59,5 m<sup>2</sup>.

2- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 01 tầng, loại nhà xây cấp IV. Kết cấu: Nhà xây 01 (một) tầng, diện tích là 32,8 m<sup>2</sup>; Bếp có diện tích là 7,2 m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh: có diện tích 5,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng là 45,7 m<sup>2</sup>. Móng đá (hoặc gạch chỉ), tường xây gạch chỉ 110 bở trụ, nền lát gạch Ceramic, có bề tự hoại. Sân láng vữa xi măng, mặt sân lát gạch chống trơn, diện tích: 13,8m<sup>2</sup>; Hàng rào xây gạch chỉ 110, có trát 01 mặt, sơn tường 01 mặt, có diện tích 5,775m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Ngõ 128, Tổ 01, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **23/12/2024** đến hết ngày **24/12/2024**.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15-I-B-c, địa chỉ: Ngõ 128, Tổ 01, phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **10/12/2024** đến hết ngày **06/01/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 - số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 636.000.000đ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **64.000.000 đồng** (Sáu mươi bốn triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **06/01/2025** đến ngày **08/01/2025**.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **13<sup>h</sup>00** ngày **09/01/2025**.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: **0246.6505360/0965549895**.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi **13<sup>h</sup>00** ngày **09/01/2025**. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hợp Giang;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

