

Số: 1632 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 10**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2022/HSST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng về việc giảm giá tài sản lần 9;

Căn cứ Hợp đồng 0911/2023/HD-SaoViet ngày 15/11/2023 và HĐSDBS ngày 10/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0911.9/2023/TBĐG-SV ngày 10/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 10 như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**
  - Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.
  - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**
  - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
  - Địa chỉ: Khu Đô thị mới Đề Thám, Tổ 7, phường Đề Thám, TP Cao Bằng.
  - Điện thoại: 02063.853.136
- Thông tin về tài sản đấu giá; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước.**





**a) Thông tin về tài sản, số lượng tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

- **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 6), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m<sup>2</sup> (diện tích thực tế: 114,2m<sup>2</sup>); Hình thức sử dụng: Riêng: 106,1m<sup>2</sup>; chung: Không; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 106,1m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: 28/6/2024; Nguồn gốc đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ GCN QSDĐ: CH00585 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/8/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/3/2020 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi), đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam)

**b) Giá khởi điểm: 1.522.587.501 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm linh một đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

**c) Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).**

**d) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 152.000.000 đồng ( Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu đồng).**

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

##### **a) Tiền mua hồ sơ, thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000,đ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 06/01/2025.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Sao Việt: Phòng 105- Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

##### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 08/01/2025.



- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Trong giờ hành chính: Từ ngày 26/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 6), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 13h30 ngày 09/01/2025

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Hotline: 02466505360; 0965.549.895

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Sông Hiến;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Kế toán NV;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nông Thanh Hải**

