

Số: 18/QĐ-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 11)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá VALUATION FILE số 2307036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/9/2023 của Công ty tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành lần 11 về tài sản bán đấu giá số 1009.10/2023/TB-ĐGKT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt;

Xét thời hạn thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Phú Hộ, (Người đại diện theo pháp luật là bà: Nông Thị Xuân - chức vụ: Giám đốc Công ty và ông Lê Văn Huyền - chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty).

Địa chỉ tại: Xóm Kha Rào, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giảm giá gồm:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Cốc Phục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, Diện tích: 91,5m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: riêng: 91,5m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966197, số vào sổ cấp GCN: CH 01197 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân ngày 10/08/2015. Tài

sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 3 tầng (Trụ sở Công ty TNHH Phú Hộ), loại nhà: Xây kiên cố được xây dựng từ năm 2014, tổng diện tích sàn: 203,7 m<sup>2</sup>.

+Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Kéo Quét (nay là xóm Cốc Phục), xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, Diện tích: 90,5m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: riêng: 90,5m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 12/2064, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966466, số vào sổ cấp GCN: CH01466 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lương Văn Nam và bà Tô Thị Đào ngày 10/08/2015. Ngày 09/07/2019 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lạc xác nhận chuyển nhượng cho bà Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền. Ngày 11/07/2019 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lạc xác nhận: "Chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn, theo Quyết định số 1232/QĐ-UNND, ngày 10/07/2019; theo hồ sơ số 000274.CM.003".

**Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 879.345.889,đ** (Tám trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi năm nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng).

**Mức giảm giá lần thứ 10 là 02% = 17.586.918,đ** (Mười bảy triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm mười tám đồng).

**Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 12 là: 861.758.971** (Tám trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bảo Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đạm Văn Giang**