

Số: 140/TB-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
Hoặc bán đấu giá không thành (lần 6) và quyền thỏa thuận
mức giảm giá tài sản**

Kính gửi:

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 2206.5/2024/TB-ĐGKT ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt về việc đấu giá không thành lần 6 tài sản đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 2206/2024/HĐ-SaoViet ngày 20/6/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người phải thi hành án: Bà Nông Thị Huệ, địa chỉ: Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Người được thi hành án: Hà Văn Liêm, địa chỉ: Xóm Pác Tàn, xã Tự Do, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

Nội dung:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND

huyện Trùng Khánh cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích theo giấy chứng nhận: 111,5 m², (diện tích đo thực tế là 104,4 m²); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 mái lợp tôn, xây dựng bằng gạch vồ không trát áo, cửa kéo bằng sắt.

- **Tài sản 2:** Đất trồng lúa nước tại: Pò Tầu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng gồm các thửa đất sau:

+ Thửa số 286; tờ bản đồ số 77; diện tích 286,1 m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

+ Thửa số 300; tờ bản đồ số 77; diện tích 465,1 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

+ Thửa số 325 tờ bản đồ số 77 diện tích 501,4 m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 129852 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

Đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm của tài sản là:

- **Tài sản 1:** 240.409.848 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu bốn trăm linh chín nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng*).

- **Tài sản 2:** 49.747.443 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng*).

Hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do vậy, phiên bán đấu giá tài sản không thành. Để đảm bảo quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hà Văn Liêm, bà Nông Thị Huệ biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Trùng Khánh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hồng Trường