

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá VALUATION FILE số 2307036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/9/2023 của Công ty tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 330/TB-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá 1009/2023/HD-Sao Việt ngày 22/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá (Lần 13) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1009.13/2023/TBĐG-SV ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản lần 14 như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước - Tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, Diện tích: 91,5m², Hình thức sử dụng: riêng: 91,5m², chung: không m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966197, số vào sổ cấp GCN: CH 01197 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân ngày 10/08/2015. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 3 tầng (Trụ sở Công ty TNHH Phú Hộ), loại nhà: Xây kiên cố được xây dựng từ năm 2014, tổng diện tích sàn: 203,7 m².

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Kéo Quét (nay là xóm Cốc Pục), xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, Diện tích: 90,5m², Hình thức sử dụng: riêng: 90,5m², chung: không m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 12/2064, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966466, số vào sổ cấp GCN: CH01466 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lương Văn Nam và bà Tô Thị Đào ngày 10/08/2015. Ngày 09/07/2019 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lạc xác nhận chuyển nhượng cho bà Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền. Ngày 11/07/2019 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lạc xác nhận: "Chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn, theo Quyết định số 1232/QĐ-UNND, ngày 10/07/2019; theo hồ sơ số 000274.CM.003".

- **Tổng giá khởi điểm: 777.737.471,đ** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi mốt đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả. Trong đó:

+ Giá khởi điểm tài sản 1: **717.229.494,đ** (Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản 2: **60.507.977,đ** (Bằng chữ: sáu mươi triệu, năm trăm linh bảy nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

- **Bước giá: 3.000.000 đồng/1 tài sản** (Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một tài sản). Tương đương **6.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu đồng) cho cả 02 tài sản.

Giá trị tài sản tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho từng tài sản nêu trên.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 78.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ **8h00** ngày **11/4/2025** đến **17h00** ngày **13/5/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

** Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **8h00** ngày **11/4/2025** đến **17h00** ngày **13/5/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **23/4/2025** đến hết ngày **25/4/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại 02 thửa đất số 195, 201 tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **13^h00** ngày **16/5/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Hình thức, phương thức và cách thức tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với các tài sản trên (Không bán riêng lẻ).

Thông tin chi tiết liên hệ:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Hotline: **0246.6505360/ 096 554 9895**.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Khánh Xuân;
- Viện KSND H Bảo Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Văn Giang