

Số: 227/QĐ-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2022/HS-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 07 tài sản đấu giá số 2206.6/2024/TB-ĐGKT ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về mức giảm giá ngày 06 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà **Nông Thị Huệ**; Hộ khẩu thường trú: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý- Tỉnh Bắc Giang); Địa chỉ nơi có tài sản: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Tài sản nhà và đất giảm giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 77, có diện tích 111,5 m² (Đã trích đo thực tế là 104,4m²); Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4 một gian, xây gạch vồ không trát áo, mái lợp tôn thường, cửa kéo bằng sắt; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129849, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 338.989.000,đ (Ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Mức giảm giá lần 07 là: 6% = 12.982.131,đ (Mười hai triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, một trăm ba mươi một đồng).

Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 203.386.733,đ (Hai trăm linh ba triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cao Bằng;
- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Sao Việt;
- Viện KSND huyện Trùng Khánh;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hồng Trường