

Số: 317 /TB-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 85/2022/HS-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;
Căn cứ Quyết định ủy thác số 12/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;
Căn cứ Quyết định ủy thác số 27/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2312054/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2206/2024/HD-SaoViet ngày 20/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 2206.7/2024/HĐS ĐBS-SaoViet ngày 07/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 03/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.
Căn cứ Thông báo số: 2206.7/2024/TBĐGT-SV ngày 03/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt về việc Tổ chức đấu giá tài sản thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Hà Văn Liêm**

Địa chỉ: xóm Pác Tàn, xã Tự Do, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: **Nông Thị Huệ**

Địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng

1. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 77, địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ, Diện tích 111,5 m² (Đã trích đo thực tế là 104,4m²); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 đã xuống cấp. (Chi tiết theo hồ sơ tài liệu).

Giá khởi điểm: : 203.386.733, đồng (Hai trăm linh ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng).

2. Người trúng đấu giá: Bà **Nông Thị Mai**, số căn cước công dân 004186007405 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/6/2021, địa chỉ: Xóm Lũng Chung, xã Khâm Thành, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

3. Giá bán tài sản đấu giá: 236.386.733, đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng).

4. Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm: 33.000.000,đ (Ba mươi ba triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Trùng Khánh;
- UBND xã Chí Viễn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hồng Trường