

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321 /TB-THADS

Quảng Hòa, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0412-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm Đồng Ất, Thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sân sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sân mái bê tông

cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

- Giá khởi điểm là: **2.029.465.000** (Hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau (Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo thông báo này):

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...)
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng; Xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, số điện thoại liên hệ: 0916.541.918./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Hương