

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS

Cao Bằng, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 223/2024/KDTM-PT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0532-PD/CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Nghị quyết số 1657/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cao Bằng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 1210/CTHADS-VP ngày 30/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc thông báo thay đổi mô hình tổ chức cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2807/2025/TBĐG-SV ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản: : 01 lô tài sản thi hành án là: Phương tiện vận tải và cân 80 tấn của Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung tại địa chỉ: xóm Tục Ngã, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng.

(Chi tiết theo danh mục tài sản kèm theo Thông báo đấu giá này).

Lưu ý:

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản; hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản đấu giá giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **05/8/2025** đến ngày **07/8/2025**.

- Địa điểm: xóm Tục Ngã, xã Đông Khê, tỉnh Cao Bằng. Hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **30/7/2025** đến **17h00** ngày **08/8/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **303.100.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh ba triệu, một trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, chi phí bốc xếp, tháo dỡ, vận chuyển từ địa điểm của bên bán, lệ phí khác theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá **100.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **30/7/2025** đến **17h00** ngày **08/8/2025**.

- Địa điểm liên hệ, bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. (Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá).

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **30/7/2025** đến **17h00** ngày **08/8/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá: Từ **09h00** đến **10h00** ngày **13/8/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **<https://daugiaso5.vn>** hoặc **<https://daugiaviet.vn>**.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với lô tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ, mua, nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Khê;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuấn

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 221/TB-THADS ngày 31/7/2025)

STT	TÊN TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	01 (một) xe tải ben - Hoa mai mang BKS: 11LD-0004, giấy tờ tài sản số 0001301 do Công an Cao Bằng cấp ngày 08/3/2008; Đặc điểm kỹ thuật: màu xanh, dung tích: 4214, sản xuất năm 2008. Tại thời điểm kê biên xe không khởi động được, không có gương chiếu hậu bên trái, hệ thống đèn tín hiệu toàn bộ đã vỡ hỏng, hệ thống thân vỏ mục, mọt, han gỉ, bong tróc, hệ thống điều khiển trong cabin cũ hỏng, không còn nguyên vẹn, hệ thống lốp còn đầy đủ nhưng không hoạt động trong thời gian dài nên không còn đảm bảo yếu tố kỹ thuật. Không kiểm tra được số khung, số máy.	31,500,000
2	01 (một) xe tải ben - Hoa mai mang BKS: 11LD-0003, giấy tờ tài sản số 0001321 do Công an Cao Bằng cấp ngày 08/3/2008; Đặc điểm kỹ thuật: màu xanh, dung tích: 4214, sản xuất năm 2008. Tại thời điểm kê biên xe đã xuống cấp trầm trọng, một số bộ phận đã bị tháo không còn nguyên vẹn như: mặt máy động cơ, trục láp cầu sau, trục các đăng, xe không có ắc quy, không có gương chiếu hậu trái phải, hệ thống đèn tín hiệu toàn bộ bị vỡ, hỏng. Hệ thống khung gầm, thân vỏ mục nát, han gỉ, bong tróc nhiều chỗ, hệ thống điều khiển trong cabin cũ nát, không còn nguyên vẹn. Hệ thống lốp đã cũ, không đảm bảo yếu tố kỹ thuật. Không kiểm tra được số khung, số máy.	26,600,000
3	Máy xúc lật thứ nhất: Máy xúc lật bánh lốp Nhân hiệu LiuGong ZL50C; Xuất xứ: Trung Quốc; khối lượng hoạt động 16500kg; Công suất tải định mức 5000kg; Công suất 162kW; Số seri 064005; Sản xuất năm 2006 tại thời điểm kê biên không khởi động được động cơ. Hiện trạng đã xuống cấp hư hỏng nhiều chỗ. Bánh trước bên phải bị tháo rời; Gầu xúc han gỉ, mục thủng nhiều chỗ, thân vỏ han gỉ nhiều chỗ; các hệ thống điều khiển trong buồng lái đã cũ, xuống cấp, đã hỏng; các bộ phận còn lại đã cũ, xuống cấp.	98,000,000
4	Máy xúc lật thứ hai: Máy xúc lật bánh lốp Nhân hiệu LiuGong ZL50C; Xuất xứ: Trung Quốc; khối lượng hoạt động 16500kg; Công suất tải định mức 5000kg; Công suất 162kW; Số seri 115207; Sản xuất năm 2008 tại thời điểm kê biên không khởi động được động cơ; các bộ phận, chi tiết của máy xúc cũ, xuống cấp, thân vỏ han gỉ nhiều chỗ, gầu xúc han gỉ; hệ thống điều khiển trong buồng lái đã cũ, hỏng; hệ thống lốp cũ, mòn.	98,000,000
5	Cần 80 tấn: Không xác định được năm sản xuất, mặt cần bằng thép, kích thước 3.5x15m, hàng rào chắn thép, bề mặt cần có dấu hiệu han gỉ hàng rào thép han gỉ, bong tróc sơn. Lắp đặt và đưa vào sử dụng năm 2008. Tài sản để lâu không sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng hoạt động.	49,000,000
TỔNG CỘNG		303,100,000

