

Số: 29/TB-THADS

Quảng Uyên, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0412-PD/CTTĐG ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2025/HĐĐG-OCDATP ngày 30 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) , tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 95/CV-OCDATP ngày 21/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành số 17/TB-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 28/QĐ-THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc phát Việt Nam theo Quyết định số 423/QĐ-TTGSNH2 ngày 15/7/2024 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi nội dung tên ngân hàng tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Viết tắt là LPBank), địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LPBank ToWer, số 210 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến; Chức danh: Tổng giám đốc ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Trung Hiếu, Chức danh: Giám đốc ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc phát Việt Nam) chi nhánh Cao Bằng – Phòng giao dịch Quảng Uyên.

Địa chỉ: Phố Hồng Thái Mới, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hồng Thái Mới, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: Bà Đàm Thị Hòa, Hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 4, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (Nay là Tổ 04 Sông Bằng), phường Nùng Chí Cao), tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ nơi có tài sản: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị Diễm, ông Đàm Văn Sìn, địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2025/HĐĐG-OCDATP ngày 30 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là toàn bộ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m² (Theo kết quả đo đạc ngày 28/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, có diện tích 99,1 m²), địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng, diện tích sàn tầng 1: 77,5m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sàn mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01+02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 01) với giá khởi điểm là **2.029.465.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản. Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản 5% giá khởi điểm bán đấu giá lần một, giá trị sau khi giảm giá là: **1.927.991.750,đ** (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã Quảng Uyên;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Uluu

Nguyễn Thị Thúy Hương

