

Số: 285 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1) và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản, giải quyết việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 465/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 3 năm 2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 0203/2023/TB-ĐGKT ngày 24/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người phải thi hành án: Ông Nông Quốc Khánh (người được uỷ quyền thi hành án), địa chỉ: Tổ 01, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Ngọc Duy – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Cao Bằng; địa chỉ: Số 66, đường Hoàng Đình Giông, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (đồng sở hữu tài sản): Bà Hoàng Thị Hồng Hà, ông Hoàng Đức Tài, địa chỉ: Số nhà 115, tổ 11, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Nội dung: Tài sản đã kê biên là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188 (thửa mới: 110), tờ bản đồ số 491-III-D-d (tờ bản đồ mới: 10), có diện tích 193,8m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số nhà 118, phố Vườn Cam, tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 632419 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng) cấp ngày 31/12/2006. Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01798 mang tên ông Đào Mạnh Tuyển và vợ là bà Nguyễn Thị Uyên và ông Hoàng Đức Tài và vợ là bà Hoàng Thị Hồng Hà.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây kiên cố 5 tầng được xây dựng từ năm 2003, diện tích sàn tầng 01 là 187,5m², diện tích sàn tầng 02 là 193,8m², diện tích sàn tầng 03 là 180,2m², diện tích sàn tầng 04 là 180m², diện tích sàn tầng 05 là 180,2m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 921,9m².

Đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng)**. Hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do vậy, phiên bán đấu giá tài sản không thành. Để đảm bảo quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Yêu cầu ông Nông Quốc Khánh (người được uỷ quyền của người phải thi hành án), ông Hoàng Đức Tài, bà Hoàng Thị Hồng Hà (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng để giải quyết việc thi hành án, đồng thời nếu có thay đổi về địa chỉ liên lạc thì phải kịp thời thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng biết để thực hiện việc thông báo thi hành án theo đúng quy định.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng, ông Nông Quốc Khánh (người được uỷ quyền của người phải thi hành án) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP. Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thuý Hương