

Số: **311** /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày **05** tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2021/QĐST-DS ngày 27/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205101/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 301/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0911/2022/HD-SaoViet ngày 28/11/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0911.4/2022/PLHD-SaoViet ngày 05/5/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0911.4/2022/TBĐG-SV ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, có diện tích 87,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924540 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp cho bà Nông Thị Mùi ngày 15/8/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00475. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: ngôi nhà xây 03 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng năm 2013; diện tích xây dựng tầng 01: 85 m<sup>2</sup>, tổng diện tích 255m<sup>2</sup>. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2022 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và Chứng thư thẩm



định giá số 2205101/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam).

- **Giá khởi điểm: 2.636.078.316,đ** (Hai tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu không trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm mười sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 260.000.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

## **2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **09/5/2023** đến hết ngày **16/5/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 - số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc gồm ngày **15/5/2023**, ngày **16/5/2023** và ngày **17/5/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **15/5/2023** đến hết ngày **16/5/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07), phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14<sup>h</sup>00** ngày **18/5/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: **0246.6505360/0965549895**.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 18/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.*

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Agribank chi nhánh huyện Trùng Khánh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thanh Ái*  
**Vi Thanh Ái**

