

Số: 544 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 22 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Bản án số 22a/2022/DS-ST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 465/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 3, số 0203.2/2023/TBĐG-SV ngày 21/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188 (thửa mới: 110), tờ bản đồ số 491-III-D-d (tờ bản đồ mới: 10), có diện tích 193,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số nhà 118, phố Vườn Cam, tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 632419 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng) cấp ngày 31/12/2006. Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01798 mang tên ông Đào Mạnh Tuyển và vợ là bà Nguyễn Thị Uyên và ông Hoàng Đức Tài và vợ là bà Hoàng Thị Hồng Hà.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây kiên cố 5 tầng được xây dựng từ năm 2003, diện tích sàn tầng 01 là 187,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 193,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 03 là 180,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 04 là 180m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 05 là 180,2m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 921,9m<sup>2</sup> (Chi tiết theo Biên bản về



việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 533/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng).

- **Giá khởi điểm: 10.260.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng).

## **2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **22/6/2023** đến hết ngày **17/7/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc gồm ngày **17/7/2023** đến ngày **19/7/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **13/7/2023** đến hết ngày **14/7/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 118, phố Vườn Cam, tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14<sup>h</sup>00** ngày **20/7/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Hợp Giang;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

 *Nguyễn Thị Thuý Hường*

**Nguyễn Thị Thuý Hường**



